**采购需求**

**前注：**

本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 各单项工程审计结束后付至最终结算价的 97%，余款3%待缺陷责任期满后一个月内付清。合同期内结算总金额不得超过预算价。 |
| 2 | 服务地点 | 合肥工业大学宣城校区校园内。 |
| 3 | 服务期限 | 服务期三年，“1+1+1”,合同一年一签，年度预算保证前提下，每年进行考核，考核结果作为续签合同依据，如履约情况良好，可续签下一年合同。 |
| 4 | 本项目采购标的所属行业 | 建筑业 |

1. **项目概况**

本项目分为 3 个包，每包确定 1 家中标人，服务地址位于合肥工业大学宣城校区，工程内容为校区单个项目预算金额在20万元（不含）以下的维修改造工程项目

**三、服务需求**

1.服务范围：合肥工业大学宣城校区所有预算金额在 20 万元（不含）以下的维修改造工程项目。本项目拟招 三 年，合同一年一签，每年进行考核，考核结果作为续签合同依据，如履约情况良好，甲乙双方续签下一年合同。

2.服务要求及质量标准：

（1）工程质量、进度、安全文明施工、投资等过程控制满足学校相关规章制度要求；

（2）工程结算方式要求如下：

1）本项目采用定额方式作为结算计价依据，具体定额如下：2018年《全国统一房屋修缮工程预算定额安徽省综合价格》，市级定额不齐的可参照安徽省定额或相关专业定额及配套定额，主材价按照施工月份前一个月宣城市的市场信息价（主刊）给予调整（市场信息价外的主材价格在结算审计时协商定价），人工费调整执行宣城市相关文件规定，工程类别按最低类别，相关调整执行安徽省和宣城市现行的最新相关造价政策文件；

2）**最终结算价=工程竣工结算审计价格\*投标费率**，工程竣工结算审计价格是依据招标文件规定的定额，按照实际完成工程量，经审计部门审核确认的价格；

（3）付款方式：各单项工程审计结束后付至最终结算价的 97%，余款 3%待缺陷责任期满后一个月内付清。

3.人员要求

（1）中标单位必须配备至少两名人员（须提供 2025 年 1 月 1 日以来，投标人为其缴纳的连续3个月社保证明）常驻校内，项目实施周期内必须全程在场。

（2）中标人员出现不服从管理或管理能力不足的情况时，招标人有权要求撤换相关人员，并按照校内规章制度进行处罚。

4.投标品牌要求

中标单位中标后与招标人协商相关工程材料品牌及型号，并确定相关材料、工序定价，最终决定权归于招标人，中标单位必须无条件执行。

5. 项目分派和考核办法

（1）项目分派

项目分派方式按合肥工业大学宣城校区相关规定进行分派，中标单位无条件服从发包人安排的日常零星报修、抢修工程，不得以任何借口拒绝或拖延，否则发包人有权停止项目分派直至终止合同。

（2）小型维修单位依据《宣城校区小型维修单位考核办法》进行考核。

6.投标参考品牌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料、设备名称** | **参考品牌** |
| 1 | 钢筋 | 马钢、宝钢、鞍钢、济钢、首钢、武钢 |
| 2 | 水泥 | 东关、海螺、巢湖 |
| 3 | 防水材料（含卷材、涂膜） | 禹王、大禹、科顺、东方雨虹 |
| 4 | pvc地板 | 韩华、LG、洁福（Gerflor）、福尔波（forbo） |
| 5 | 墙、地砖 | 东鹏、马可波罗、冠珠、蒙娜丽莎 |
| 6 | 陶瓷薄板 | 东鹏、蒙娜丽莎、BTP、BOBO |
| 7 | 无机涂料 | 华润、多乐士、立邦 |
| 8 | 铝板 | 华西村、荣事达、扬子、蓝天七色、吉祥 |
| 9 | 外墙真石漆 | 多乐士、常州久诺、安徽本雅明 |
| 10 | 门窗-铝合金型材 | 凤铝、坚美、伟业、南山、徽铝 |
| 11 | 门窗-玻璃 | 南玻、耀皮、福耀、华光 |
| 12 | 乳胶漆 | 多乐士、立邦、华润、三棵树 |
| 13 | 配电箱元器件 | 施耐德、ABB、西门子 |
| 14 | 洁具 | 箭牌、惠达、恒洁、法恩莎 |
| 15 | 电管、线盒 | 日丰、联塑、中财、伟星 |
| 16 | 灯具 | 飞利浦、欧普、阳光、佛山FSL |
| 17 | 开关、插座 | TCL、公牛、正泰、鸿雁 |
| 18 | 石膏板 | 飞利浦、欧普、佛山FSL、三雄极光 |
| 19 | 网线 | 安普、一舟、朗讯 |
| 20 | 给排水管 | 联塑、中财、伟星、日丰 |
| 21 | 线缆 | 江南、远东、上上 |
| 22 | 木地板、木工板、板材 | 圣象、兔宝宝、莫干山、菲林格尔、联丰 |

注：1、以上参考品牌及规格型号仅为参考并非强制要求，供应商可在响应文件内选用；如另选优于或相当于以上参考品牌及产品的，须作出说明。

采购人保留施工时根据实际需要调整部分材料的权利，实际施工过程中采购人及供应商双方就品牌选择如有争议冲突，以此表所列参考品牌为准。

投标人须提供承诺函：涉及到节能环保产品目录内的产品（防水材料（含卷材、涂膜）、乳胶漆、灯具、给排水管），须使用节能环保产品。

### **四、报价要求**

1.本项目采用费率报价，报价不得超过100%，否则响应无效。

(本项目所指费率即基于单个项目依据本项目结算依据计算得出工程竣工结算审计价格基础上的整体优惠率，如单个项目工程竣工结算审计价格为10万元，中标供应商成交费率为85%，则该项目采购人应支付施工费用(结算价)为:10万元\*85%=8.5万元)

2.成交费率不再根据项目及工程量的增减、取消、工期的调整而变动，成交供应商最终依据成交费率与采购人签订合同(合同暂定价为项目预算)，因项目及工程量的增减或取消造成预算总额降低风险，由成交供应商承担，采购人不承担成交供应商任何费用或支付成交供应商任何补偿。

### **五、验收标准\评估考核要求：**工程质量符合国家相关标准，工程质量等级：“合格”。

1.国家有无强制标准要求，如有，具体列出标准名称

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 （GB 50210-2018）

《建筑工程施工质量验收统一标准》 （GB 50300-2013）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 （GB50325-2020）

《建筑内部装修设计防火规范》 （GB50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 （GB 50210-2018）

《建筑内部装修防火施工及验收规范》 （GB 50354-2005）

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》 （GB 50242-2002）

《建筑电气工程施工质量验收规范》 （GB 50303-2015）

《建筑与市政工程抗震通用规范》 （GB55002-2021）

《木结构通用规范》 （GB55005-2021）

《砌体结构通用规范》 （GB55007-2021）

《砌体结构工程施工质量验收规范》 （GB 50203-2011）

《钢结构工程施工质量验收标准》 （GB 50205-2020）

《建筑地面工程施工质量验收规范》 （GB 50209-2010）

《住宅室内装饰装修管理办法 》 （中华人民共和国建设部令(第110号)）

《住房和城乡建设部关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》（建办〔2023〕29号）

上述标准、规范及规程仅是本工程的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范及规程，具体详见图纸设计说明，上述标准如有最新版本，以最新版本为准。