

# 安徽国元物业管理有限责任公司物业服务战略合作单位入围项目

## 招标公告

安徽中技工程咨询有限公司受安徽国元物业管理有限责任公司的委托，对安徽国元物业管理有限责任公司物业服务战略合作单位入围项目进行国内公开招标。

### 一、项目概况

1、项目名称：安徽国元物业管理有限责任公司物业服务战略合作单位入围项目

2、资金来源：企业自筹

3、标包划分：一个标包

4、资格审查方式：资格后审

### 二、招标内容

本次招标标的为选择3家在物业管理服务方面表现优秀的第三方物业公司，纳入国元物业公司合格供应商库，签订框架战略合作协议。

入库期间：入围期限3年，并签署战略合作协议。具体合作，根据采购方实际需求，通过商谈方式确定。

### 三、投标人资质要求

1、投标人必须是在中华人民共和国注册成立的独立企业法人企业或其他组织。

2、投标人近三年（2023年1月1日至今，以合同签订时间为准）至少具有一个年度合同金额不低于100万元的物业服务类似业绩。

3、投标人具有良好的商业信誉：（1）投标人不得被人民法院列为失信被执行人（投标人提供承诺函，评标现场查询，以开标当日“信用中国”网站公布的信息为准）；（2）近三年投标人及其现任法定代表人、授权代理人无行贿犯罪及行贿行为记录（投标人提供承诺函，评标现场查询，以开标当日“中国裁判文书网”公布的信息为准）。

4、本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取：

1、获取文件时间：2026年2月28日~3月6日17:00，节假日不休息。

2、获取方式：有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）完成注册。

### 会员注册手续

注1:注册步骤如下：登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在PC下载安装“投标客户端”（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

注2：“投标客户端”的服务功能

投标人可以通过用户名和密码登录“投标客户端”后下载招标文件，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件等。

注册具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

**注3:投标人无需办理CA即可下载招标文件!投标人可以通过用户名和密码登录“投标客户端”后下载招标文件!**

**审核时间:工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00(北京时间) 联系电话:章工 13866184647 崔工 15255472573**

#### **五、投标截止(开标)时间、文件递交地点**

- 1、投标截止(开标)时间:2026年3月20日14时00分(北京时间)
- 2、投标文件递交地点(现场递交):安徽中技工程咨询有限公司一楼开标室

#### **六、招标公告发布媒介**

本招标公告在中国招标投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网及安徽智能采购云平台同步发布。

#### **七、联系方式**

招标人:安徽国元物业管理有限责任公司

联系人:王振

电 话:18155412023

招标代理机构名称:安徽中技工程咨询有限公司

联 系 人:张工、王工

邮 箱:353505165@qq.com

联系电话:0551-65149581-615、656, 张工 13739226251、王工 18755110804

地 址:安徽省合肥市合作化南路27号