

安徽安兴华安物业管理有限责任公司合肥安徽国际金融中心、CBD 中央广场、安兴大厦项目机械车位维修保养服务采购

招标公告

安徽中技工程咨询有限公司受安徽安兴华安物业管理有限责任公司委托，现对“安徽安兴华安物业管理有限责任公司合肥安徽国际金融中心、CBD 中央广场、安兴大厦项目机械车位维修保养服务采购”（项目编号：AHZJ-202518100831）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

1. 招标条件

本项目安徽安兴华安物业管理有限责任公司合肥安徽国际金融中心、CBD 中央广场、安兴大厦项目机械车位维修保养服务采购，招标人为安徽安兴华安物业管理有限责任公司，项目资金为自筹资金，出资比例为 100%。该项目资金已落实，已具备招标条件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安徽安兴华安物业管理有限责任公司合肥安徽国际金融中心、CBD 中央广场、安兴大厦项目机械车位维修保养服务采购

2.2 项目编号：AHZJ-202518100831

2.3 项目概况：（1）安徽国际金融中心：位于合肥市蜀山区梅山路 18 号，项目总建筑面积 217020 m²，由 A 塔、B 塔、裙房商业组成，本次需维保的 B 塔总建筑面积 151293 m²，其中地上 57 层（114793 m²），地下 3 层（36500 m²，含商业裙房及安徽饭店地下室部分）。机械停车设备采用江苏启良停车设备有限公司的 PSH2 型，以全包的形式对 410 个停车设备进行保养、维护和维修，同时负责另外约 123 个不常用停车设备的日常养护，以保证通过年检。

（2）CBD 中央广场：位于合肥市庐阳区长江中路 363-369 号，项目总建筑面积约 136000 万平方米，由五幢建筑围合而成，其中商业 5 层（不在招标人物业服务范围），项目南侧 3 幢住宅楼（24、27、30 层），项目东侧一幢公寓楼（23 层）、西侧为一幢写字楼（25 层）。地下 2 层，负 1 层局部为合家福超市、立体车库和设备用房等，负 2 层为平面停车库。机械停车设备采用杭州西子智能停车有限公司的 PSH

型，以全包的形式对以全包的形式对 63 部机械车位设备进行定期的保养、维护和维修，以保证通过年检。

(3) 安兴大厦：项目位于瑶海区铜陵北路 206 号，大厦总建筑面积约为 56771.619 平方米，地上 20 层，其中商业 3 层约 7459.58 m²，办公楼 17 层约 36973.59 m²，地下 2 层约 12338.449 m²。机械停车设备采用杭州西子智能停车有限公司的 PSH 型，以全包的形式对以全包的形式对 143 部机械车位设备进行定期的保养、维护和维修，以保证通过年检。**注：因项目车辆数量没有饱和，设备目前处在停用状态，后期设备启用、数量和维保以实际进场时间（安兴大厦管理处书面通知为准）开始计算维保期，结束时间与安徽国际金融中心、CBD 中央广场一致。**

2.4 招标范围：**实施方式为全包**，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《特种设备管理规则》、《立体车库使用管理及维护保养规则》等相关法律法规以及安全技术规范要求，中标人需要完成月、季度、半年维护保养项目，并做好维护保养记录。同时完成日常维修及抢修工作、重大活动保障工作，具体详见招标文件。

2.5 服务地点：安徽省合肥市，招标人指定地点。

2.6 项目预算：¥233054.00 元/年（其中安徽国际金融中心费用为¥155000.00 元/年；CBD 中央广场费用为¥24000.00 元/年；安兴大厦费用为¥54054.00 元/年）。

2.7 标段划分：1 个标包。

2.8 服务期限：（1）2 年。（2）每个月依据机械停车设备维保服务质量考评方案对机械停车设备维保服务质量进行考评，期间如出现连续两个月考评低于 70 分的，本合同立即终止，中标人承诺服从招标人总体安排无条件退场，且招标人不用承担任何赔偿等一切法律责任。（4）在服务期限内，因街道、社区、业主委员会以及其他原因，招标人丧失对项目的物业管理权，本合同自动终止，中标人承诺服从招标人总体安排无条件退场，且招标人不用承担任何赔偿等一切法律责任。

2.9 质量标准：满足招标人要求

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立（须提供营业执照（或事业单位法人登记证书））并具

备承担本项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：投标人须满足下列条件之一：（1）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：起重机械制造（含安装、修理、改造），许可子项目：机械式停车设备；（2）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（起重机械）》（机械式停车设备，B级）。

3.1.2 投标人自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），至少具有一例机械式停车设备维保业绩（合同金额不小于 10 万元/年，并且提供合同及发票等证明材料，发票须为本项目开具的发票）。

3.1.3 截至投标截止日，投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（以评标现场查询结果为准）。

3.1.4 投标人负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

3.1.5 投标人依法纳税，提供纳税证明（提供税务机关开具的完税证明，须体现纳税主体信息，同时提供本单位 2024 年 1 月 1 日以来开具的增值税专用发票的扫描件（或复印件）一张，并加盖单位公章（或单位财务专用章）；

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 08 月 14 日至 2025 年 08 月 21 日 17:00（北京时间）

4.2 获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1. 所有投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2. 若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA 可

以在新系统继续使用！

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 03 日 14:30（北京时间）

5.2 投标文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点：线上为“徽智采”平台开标室

6.3 解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室等待开标。投标人应在截止时间后 60 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在安徽智能采购云平台（徽智采）(<https://www.ahhzc.cn/>)、安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、安徽省旅游集团网站 (<http://www.ahlyjt.com/>)、安徽安兴发展有限责任公司网站 (<http://www.ahaxfz.com/>) 上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人：安徽安兴华安物业管理有限责任公司

地址：合肥市蜀山区梅山路18号安徽国际金融中心B塔43层

联系人：张经理

联系电话：0551-66190865

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路27号

联系人：王垚、崔巍

联系电话：0551-65149581转657/842、18756962615、18009691841

电子邮箱：1637130326@qq.com

9. 电子平台注册

9.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

9.2 会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能：

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台(网址:<http://www.ahhzc.cn/>)
右下角常见问题中的文档, 请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人: 章工、崔工

审核时间: 工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00 (北京时间)

联系电话: 章工 13866184647 崔工 15255472573