

美景·伯爵庄园地下室结构整改加固工程（二次）招标公告

（项目编号：AHZJ-202519600242）

安徽中技工程咨询有限公司受安徽美景庄园置业有限公司委托，对美景·伯爵庄园地下室结构整改加固工程（二次）进行国内公开招标，现邀请合格的潜在投标人参加该项目的投标。有意向参与此项目投标的投标人须在“安徽智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台）及手机“中招互连”APP 中完成注册，方可获取招标文件。

一、项目概况

- 1、招标人：安徽美景庄园置业有限公司
- 2、招标项目编号：AHZJ-202519600242
- 3、招标项目名称：美景·伯爵庄园地下室结构整改加固工程（二次）
- 4、招标项目地点：美景·伯爵庄园（东方大道 288 号）
- 5、资金来源、出资比例及落实情况：自筹 100%，已落实
- 6、招标范围：美景·伯爵庄园地下室结构整改加固工程（二次）涉及 3#、8#、13#、4#、9#、14#、17#、16#、19#计 9 栋楼。招标范围包括图纸设计范围内的一层地面卸载重新做轻质混凝土地面、地下室回填、加固等。具体详见清单、答疑及相关补充文件。
- 7、最高限价：人民币 134 万元（含税），其中含暂列金额 60000 元（不计税）。投标人投标报价不得超过最高限价，否则其投标文件将被否决。
- 8、工期：35 日历天，具体开工日期以甲方开工令为准。
- 9、项目类别：工程类
- 10、标段（包别）划分：1 个标段

二、投标人资格要求

1、投标人资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质），具有有效的企业安全生产许可证。

2、项目经理资格要求：

（1）投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格 B 类证书，且无在建项目。

（2）提供投标人企业所在当地政府社保部门出具的投标人为其缴纳 2024

年9月1日至今任意连续3个月的社保证明。

3、财务要求：

不得存在下列情形（须提供承诺函）：

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

4、信誉要求：

不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被市场监督管理部门（或市场监督管理部门）列入经营异常名录、严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法案件当事人名单；

（3）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（4）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自投标截止之日向前追溯3年）有行贿犯罪行为。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段的投标。

三、招标文件的获取

1、获取时间：2025年4月9日至2025年4月16日17:00（北京时间）

2、获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1. 所有投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2. 若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的CA可以在新系统继续使用！

四、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间：2025年4月29日9:30（北京时间）

2、投标文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

五、开标时间、地点

1、开标时间：同投标文件递交截止时间

2、开标地点：线上为“徽智采”平台开标室

3、解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录PC端“投标客户端”，进入开标室，等待开标。投标人应在截止时间后60分钟内，通过手机“中招互连”APP扫码解密投标文件。

六、招标公告发布媒介

本次招标公告同时在安徽智能采购云平台（徽智采）（<https://www.ahhzc.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

七、联系方式

招标人：安徽美景庄园置业有限公司

联系人：吴总、许工

联系电话：13966706479、13856934380

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路27号

联系人：王工、崔工

电话：18756962615、18009691841

电子信箱：1637130326@qq.com

八、其他事项说明

1、投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

2、会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能：

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573