**采购需求**

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 在完成合同约定维修事宜后，每三个月据实结算维修款。须以维修凭证的形式经使用部门签名确认。 |
| 2 | 服务地点 | 巢湖学院，采购人指定地点 |
| 3 | 服务周期 | 本次服务期为合同签订后1年。 |

**二、项目概况**

巢湖学院2025年空调设备维修服务项目。

**三、服务需求**

本次维修维保范围是学校已列入固定资产且在质保期外，超出物业维修服务范围的空调设备的维修及配件更换。办公、教学、学生公寓等区域挂机、柜机、多联体空调机共计4000余台。维保服务具体要求如下：

1.内容包括空调设备维修、移机等服务。

2.供应商接到维修电话3小时内到现场，6小时内解决问题，大的故障24小时内解决问题。项目团队须配置6人及以上，具有特种作业操作证（包含高处作业、制冷与空调安装维修作业、电工各2个），其中驻点维修人员不低于1人。

3.供应商技术维护人员需要具有空调设备维修工作经验，熟悉设备的操作应用,熟悉网络技术，并具有处理设备维修维护的技术性故障能力。

4.更换“空调维修服务清单”中以外的配件或材料，更换的配件或材料价格不得超过徽采云电子卖场、京东商城或淘宝网等网络采购平台当日价格（网络平台比价优先顺序为：徽采云电子卖场、京东商城、淘宝网），成交供应商打印相关截图由用户确认，再负责更换安装结算。网络采购平台采购不到的配件或材料可由采购人采购，成交供应商负责安装调试，或由采购人委托成交供应商采购，价格需经采购人确认后更换安装结算。

5.空调维修服务清单**（仅做报价参考使用，具体以实际发生为准）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目 | 服务内容 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 空调移机 | 挂机移机（含拆机） | 台 |  |
| 2 | 柜机移机（含拆机） | 台 |  |
| 3 | 多联机移机（含拆机） | 台 |  |
| 4 | 更换压缩机 | 1.5P及以下挂机 | 台 |  |
| 6 | 3P柜机 | 台 |  |
| 7 | 5P柜机 | 台 |  |
| 8 | 多联机 | 台 |  |
| 9 | 更换室内机主板 | 1.5P及以下挂机 | 套 |  |
| 10 | 3P柜机 | 套 |  |
| 11 | 5P柜机 | 套 |  |
| 12 | 多联机内机主板 | 套 |  |
| 13 | 更换室外机主板 | 1.5P及以下挂机 | 套 |  |
| 14 | 3P柜机 | 套 |  |
| 15 | 5P柜机 | 套 |  |
| 16 | 多联机风机驱动板 | 套 |  |
| 17 | 多联机压缩机驱动板 | 套 |  |
| 18 | 更换风扇 | 1.5P及以下挂机 | 个 |  |
| 19 | 3-5P柜机 | 个 |  |
| 20 | 更换阀门 | 1.5P及以下挂机 | 个 |  |
| 21 | 3-5P柜机 | 个 |  |
| 22 | 多联机 | 个 |  |
| 23 | 更换电机 | 1.5P及以下挂机 | 个 |  |
| 24 | 3-5P柜机 | 个 |  |
| 25 | 加氟 | R22制冷剂 | KG |  |
| 26 | R410制冷剂 | KG |  |
| 28 | 更换冷热交换器 | 1.5P及以下挂机 | 个 |  |
| 29 | 3-5P柜机 | 个 |  |
| 30 | 更换冷热换向阀 | 1.5P及以下挂机 | 个 |  |
| 31 | 3-5P柜机 | 个 |  |
| 32 | 维修费 | 1.5P及以下挂机 | 台 |  |
| 33 | 3-5P柜机 | 台 |  |
| 34 | 多联机 | 台 |  |
| 35 | 辅助机械费 | 吊机、升降机等 | 台 |  |
| 36 | 高空作业费 | 2层以上 | 台 |  |
| 合计（元） |  |

**四、报价要求**

**本项目按采购人提供的“空调维修服务清单”单价进行报价**，完成相应维修项目所产生的一切费用（包括所有直接费、间接费、利润和税金）。**本项目以单价合计作为本项目报价评审的依据。**

**五、现场勘测**

建议供应商在磋商前自行踏勘现场。供应商磋商时应充分考虑巢湖学院空调使用现状结合现场踏勘情况，综合报价。