

# 宿州市2026年度承接省政府委托用地审批权报件审查项目 竞争性磋商公告

## 项目概况

宿州市 2026 年度承接省政府委托用地审批权报件审查项目的潜在供应商应在电子交易系统“安徽智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台，网址：<http://www.ahhzc.cn/>）获取采购文件，并于 2026 年 2 月 10 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：JFTP-202616100040

项目名称：宿州市 2026 年度承接省政府委托用地审批权报件审查项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：29 万元

最高限价（如有）：29 万元

采购需求：宿州市自然资源和规划局关于宿州市 2026 年度承接省政府委托用地审批权报件审查，具体详见采购需求及磋商文件，具体内容详见磋商文件及采购需求。

合同履行期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日前受理的报件完成备案及归档完成。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

### 1. 投标人应当具备下列条件：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

### 2. 本项目的特定资格要求：

投标人（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

- （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；
- （3）投标人被市场监督管理局列入企业经营异常名录的；
- （4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （5）投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第（1）（3）（4）（5）以“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）]发布的为准，查询截止时点为投标文件递交截

止时间。

情形（2）由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

3. 供应商的企业资质、资格：供应商须具有土地规划乙级或城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级及以上资质。

### 三、获取采购文件

时间：自磋商公告发布之日起至 2026 年 2 月 10 日 9:00，

地点：网上获取。

方式：（1）在线获取文件，有意参加的供应商首先须在电子交易系统“安徽智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台，网址：<http://www.ahhzc.cn/>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“安徽中技投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“安徽中技投标客户端”登录。

供应商应合理安排磋商文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成磋商文件获取，责任自负。

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击“用户注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“帮助专区”，同时须在 PC 下载安装“安徽中技投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页“工具下载”）。

手机 APP 注册：完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载 APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽中技电子招标投标系统”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页“CA 办理”。

注②：“安徽中技投标客户端”的服务功能：供应商完成手机 APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“安徽中技投标客户端”后方可电子投标，“安徽中技投标客户端”为供应商提供的在线服务有：下载磋商文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开启、扫码解密投标文件等。

注册审核人：谢工

审核时间：每个工作日 9:30-11:00,13:30-16:00（北京时间）

系统操作指导人：谢工 13866184647、崔工 15255472573

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 2 月 10 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：地点：远程电子开标，投标人应于投标文件提交截止时间前 1 小时登录 PC 端“安徽中技投标客户端”，进入开标室，并等待开标。投标人应在截止时间后 30 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

#### 五、开启

时间：2026 年 2 月 10 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本采购项目电子投标文件的解密采用远程方式进行，供应商须在规定的时间内进行解密，解密时间不超过开始解密时间 30 分钟，若超过 30 分钟视为解密失败，按无效处理。

2、供应商自身原因导致解密失败的，风险由供应商自行承担。因供应商没有及时登录系统、未完成远程网上解密、询标、澄清等环节导致无法接受评审委员会评审等情形的风险，由供应商自行承担。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：宿州市自然资源和规划局

地 址：宿州市淮河西路 219 号

联系方式：刘女士 19355788335

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：合肥市合作化南路 27 号

联系方式：15656186680

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李少明

电 话：15656186680

### 4. 在线质疑

投标人如果针对此招标（采购）文件存在质疑，可登录电子交易系统 <http://www.ahhzc.cn> 发起在线质疑，招标人或招标代理会在法定期限内做出答复。