

皖垦种业科创中心附属设施改造提升项目询比采购公告

皖垦种业科创中心附属设施改造提升项目（项目编号：JFTP-202518100599）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：皖垦种业科创中心附属设施改造提升项目

1.2 采购人：安徽皖垦种业股份有限公司

1.3 采购代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：科创中心区域内老办公楼（三层）和专家楼（二层建筑）进行外墙修理粉刷清洗、内部实施改造升级、窗户更换修缮、增加动力电源线路、配电柜管路布置等；原平房改造升级，配套新增室外淋浴、卫生间等。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本项目为交钥匙工程。采购内容为以上基础装修及消防改造内容的设计、设备及材料采购、生产、安装、施工、调试、运行、竣工验收等。采购人拟通过公开询比采购方式，确认一家成交人负责科创中心附属设施改造提升，具体详见询比采购文件。

2.2 标段划分：本项目共划分为一个标段。

2.3 项目预算：69.925686 万元（含税）。

2.4 工期：60 日历天，其中设计周期不超过 5 天（具体开工日期以开工令为准）。

2.5 施工地点：采购人指定地点。

2.6 质量要求：合格，符合采购人要求。

2.7 项目类别：设计施工一体化。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求（同时具备）：①供应商应依法设立并具备承担本项目的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人登记证书扫描件）

②施工资质：具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效

的安全生产许可证。（提供有效的证书扫描件）

③设计资质须具备下列资质之一：a. 工程设计综合甲级资质；b. 建筑行业设计乙级及以上资质；c. 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；d. 建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。（提供有效的证书扫描件）

（2）业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），供应商至少具有一个公共建筑装修施工项目。须提供合同扫描件，并能充分反映上述评审因素，如合同签订时间和合同内容等。如合同内容无法体现业绩要求相关评审因素，还应提供其他证明材料进行佐证（包括但不限于中标（成交）通知书、竣工验收报告、业主证明材料等）。

（3）承担本项目的主要人员要求：

①项目经理要求：具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证），虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离。

②设计负责人要求：无；

③施工负责人要求：具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）。

④项目经理与施工负责人可以为同一人，设计负责人不得担任项目经理、施工负责人。

（4）其他要求：/

3.2 供应商不得存在下列情形之一（须提供承诺函）：

（1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

（3）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名单；

（4）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（5）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（6）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自响应文

件递交截止之日向前追溯 3 年）有行贿犯罪行为；

（7）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目。

3.3 本次采购接受联合体。

联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员方总数量不超过2家；（2）联合体成员应具备满足联合体协议约定的成员分工所需的资格条件和能力；承担设计任务的联合体成员方须符合采购公告的设计资质要求，承担施工任务的联合体成员方须符合采购公告的施工资质要求；（3）业绩可由联合体任意一方提供；（4）业绩分设计、施工提供的，设计业绩由承担设计任务的联合体成员提供；施工业绩由施工任务的联合体成员提供。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 16 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）完成注册。

会员注册手续

注 1:注册步骤如下：登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

注 2：“投标客户端”的服务功能

供应商可以通过用户名和密码登录“投标客户端”后下载采购文件，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳采购文件费用、下载采购文件等。

注册具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注 3:供应商无需办理 CA 即可下载采购文件！供应商可以通过用户名和密码登录“投标客户端”后下载采购文件！响应文件采用纸质方式，正本 1 份，副本 2 份，于响应文件递交截止时间前送至安徽中技工程咨询有限公司一楼会议室密封提交。

审核时间:工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00(北京时间) 联系电话:章工 13866184647 崔工 15255472573

4.3 采购资料费用:人民币 500 元(售后不退)。

5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间为:2025 年 10 月 17 日 10:00(北京时间)。

5.2 递交方式:由供应商法定代表人或被授权代表现场提交纸质响应文件。

5.3 递交地址:安徽中技工程咨询有限公司一楼会议室(安徽省合肥市合作化南路 27 号)。

6. 响应文件开启时间和地点

6.1 开启时间:同响应文件递交截止时间。

6.2 开启地点:安徽中技工程咨询有限公司一楼会议室(安徽省合肥市合作化南路 27 号)。

7. 发布公告的媒介

本询价采购公告在安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、“徽智采”平台(<http://www.ahhzc.cn>)上发布。

8. 其他补充事宜

本项目为设计施工一体化项目,无具体清单和施工图纸,请供应商根据本项目概况和采购内容务必仔细踏勘项目现场、仔细了解研究项目实际情况,做到对工程现场和周边情况足够了解,考虑项目各项风险内容,测量皖垦种业科创中心改造区域的尺寸,制定与科创中心相适应的设计方案、施工方案、安全方案、质量管理方案、进度计划方案等,审慎报价。对本项目内容有任何异议请以书面形式及时提出,否则成交后不得以未进行踏勘或现场与图纸不符等理由增加相关费用。

踏勘联系人及电话:查经理18225655069

9. 联系方式

9.1 采购人

采购人:安徽皖垦种业股份有限公司

地址：安徽省合肥市瑶海区新火车站开发区邮政西路西侧

联系人：查经理

联系电话：18225655069

9.2 采购代理机构

采购代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路 27 号

联系方式：0551-65149581—656、658

项目联系人：王腾云、王宏源

联系人电话：18755110804、15956962711

电子邮箱：917098302@qq.com