

淮矿绿城·中湖明月项目案场及样板区服务采购项目招标公告

安徽中技工程咨询有限公司受淮北矿业（集团）有限责任公司房地产开发分公司委托，现对“淮矿绿城·中湖明月项目案场及样板区服务采购项目”（项目编号：AHZJ-202520601163）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

1. 招标条件

本项目为淮矿绿城·中湖明月项目案场及样板区服务采购项目，招标人为淮北矿业（集团）有限责任公司房地产开发分公司，项目资金为自筹资金，出资比例为 100%。该项目资金已落实，已具备招标条件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：淮矿绿城·中湖明月项目案场及样板区服务采购项目

2.2 项目编号：AHZJ-202520601163

2.3 项目概况：淮矿绿城·中湖明月项目案场及样板区服务采购项目

2.4 招标范围：通过公开招标方式择选一家服务单位为淮北矿业（集团）有限责任公司房地产开发分公司提供淮矿绿城·中湖明月项目案场及样板区服务。具体详见招标文件。

2.5 服务地点：安徽省淮北市，招标人指定地点

2.6 项目预算：人民币 175 万元（含税）

2.7 最高投标限价：人民币 175 万元（含税）

2.8 标段划分：本项目共划分一个标段

2.9 服务期限：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日止。

招标人对中标人的服务满意，服务合同将自动往后续签一年；若招标人不同意中标人的服务，在合同期满前一个月向中标人发出联系函，当年合同履行完成后终止合同关系，不再自动续签。

2.10 质量标准：满足招标人要求

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立（须提供营业执照（或事业单位法人登记证书））并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 资质要求：/

3.1.2 业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），至少具备 1 项类似售楼部服务业绩。（须提供合同扫描件；如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如时间等）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明）

3.1.3 人员要求：/

3.1.4 财务要求：

不得存在下列情形（须提供承诺函）：

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.1.5 信誉要求：

不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（3）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（4）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自投标截止之日向前追溯 3 年）有行贿犯罪行为。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 11 月 3 日至 2025 年 11 月 10 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA

可以在新系统继续使用。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间(投标截止时间, 下同): 2025 年 11 月 24 日 14: 30 (北京时间)。

5.2 递交方式: 采用远程电子递交方式, 电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传, 递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密, “投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间: 同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点: 线上为“徽智采”平台开标室

6.3 解密方式: “徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式, 投标人应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”, 进入开标室, 等待开标。投标人应在截止时间后 **60 分钟**内, 通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在以下媒介发布:

安徽智能采购云平台(徽智采)(<https://www.ahhzc.cn>)、

安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn>)、

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人: 淮北矿业(集团)有限责任公司房地产开发分公司

地址: 安徽省淮北市相山区人民路街道276

联系人: 周工

联系电话: 0561-4943856

8.2 招标代理机构

招标代理机构: 安徽中技工程咨询有限公司

地址: 合肥市蜀山区合作化南路27号

联系人：王宏源、曹超

联系电话：0551-65149581转658、15956962711、13856908747

电子邮箱：917098302@qq.com

9. 电子平台注册

9.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

9.2 会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能：

投标人完成手机“中招互连”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

平台注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573