

# 合肥市滨湖雅园项目S-6#楼（康养服务中心）项目软装方案 设计、采购及布置答疑公告

致各潜在投标人：

合肥市滨湖雅园项目 S-6#楼（康养服务中心）项目软装方案设计、采购及布置（项目编号：AHZJ-202620600009）相关问题答复发布如下，请各潜在投标人按此内容进行投标文件的编制及相关活动。

1. 问题一：项目要求提供的样品的沙发，桌子，椅子，窗帘，是否有指定款式？还是依据投标人自己的投标方案中的软装选品提供样品？

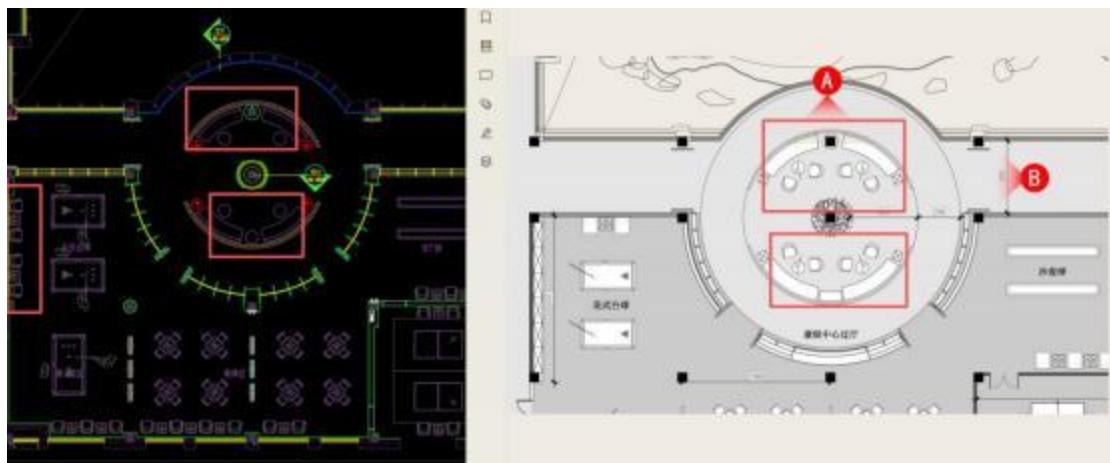
## 4.1 本项目要求提供的样品如下：

序号	样品名称	技术参数及要求	单位	数量
1	沙发	提供不小于 10cm*10cm 的板材样品小样	项	1
2	桌子	提供不小于 10cm*10cm 的板材样品小样	项	1
3	椅子	提供不小于 10cm*10cm 的板材样品小样	项	1
4	窗帘	提供不小于 10cm*10cm 的窗帘小样	项	1

5. 中标候选投标人的样品将由采购人封存作为履约验收的标准；其余投标人的样品，不予退还。

答复：项目要求提供的样品的沙发，桌子，椅子，窗帘，不指定款式，由投标人自行编制投标方案，样品需按照招标文件要求提供样品小样。

2. 问题二：CAD 图纸与方案图纸不符之处，具体以哪个为准？或可由投标单位自行深化？



答复：投标单位结合 CAD 图纸及方案图纸等附件资料自行深化。

3. 问题三：招标文件提出，不得对清单内容做任何调整，但目前投标清单模板未提供具体参数及参考图片，且要求投标人自行提报此两项。投标人是以投标软装设计文本的软装选型提报参考图片及产品参数还是以原效果图提报（原效果图不全）。

## 第五章 工程量清单

1. 虚拟清单另附。

2. 以上虚拟清单投标人投标时不得对本虚拟清单的内容进行任何调整；虚拟清单及投标清单均不作为最终定稿清单，中标单位需根据后期甲方方案评审意见及现场实际勘查情况，对清单内的材质、功能、样式、数量进行相应调整并提交汇报，项目总体的落地安装内容以最终确认的定稿软装方案及定稿清单为准，中标合同价不作增加。

家具清单(Furniture List)		
规格尺寸材质 (投标人自行提报)	参考图 (投标人自行提报)	
	-1F	

答复：由投标人依据自身投标设计方案结合效果图进行填写。

4. 问题四：目前现场施工进度如何？是否能够勘探现场？

答复：目前主体结构已封顶，正在进行室内精装修工程施工，本次招标不组织踏勘，投标人自行踏勘。

5、问题五：请问本项目要求拟派的项目经理（或项目负责人）和授权委托代理人是否有社保要求？

答复：本次招标要求拟派的项目经理（或项目负责人），须要提供近一年连续三个月社保。

6、问题六：地产或展示中心是否属于营销中心类型？

答复：地产或展示中心属于营销中心类型。

7、问题七：综合详细评审里的投标人业绩中“自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供 1 项设计和软装供货业绩或软装供货业绩，得 5 分，满分 10 分。

注：类似业绩指酒店或营销中心或养老服务中心软装采购及布置，合同金额及承包内容同投标人资格要求，资格审查和详细评审中的业绩不可重复计取得分。”此项所描述的业绩要求

中并未体现“类似业绩”字眼，投标人提供的业绩是否需要满足注释中“类似业绩”的相关要求？

**答复：需要满足。**

8、问题八：投标人所提供的业绩中，包含但不限于酒店或营销中心或养老服务中心类型，总合同额不少于600万元，是否满足资格业绩和详细评审里的业绩要求？

**答复：请投标人按照招标文件要求内容进行提供。**

9、招标文件其他内容不变。

此答疑文件（共3张）作为合肥市滨湖雅园项目S-6#楼（康养服务中心）项目软装方案设计、采购及布置招标文件（项目编号：AHZJ-202620600009）不可分割的一部分。

招标人：合肥市滨湖雅园康养产业有限公司

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

2026年1月20日