

瑞园小区 1#楼北梯、2#楼北梯、3#楼北梯、4#楼南梯电梯更新招标公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：AHZJ-202516101096
2. 项目名称：瑞园小区1#楼北梯、2#楼北梯、3#楼北梯、4#楼南梯电梯更新
3. 项目地点：合肥市蜀山区井岗镇木匠李路瑞园小区
4. 项目单位：合肥市瑞园小区业主委员会
5. 项目概况：瑞园小区1#楼北梯、2#楼北梯、3#楼北梯、4#楼南梯电梯更新包含4部电梯的制造、运输、安装、调试、人员培训、验收、技术服务、原电梯（含所有原有设备）拆除与投标设备和安装等全部范围，具体详见招标文件。
6. 资金来源：业主自筹资金+超长期特别国债补贴资金
7. 采购方式：公开招标
8. 项目预算：112.86876万元（其中：业主自筹资金52.86876万元，超长期特别国债补贴资金60万元）
9. 标段（包别）划分：不分包

二、投标人资格

1. 投标人具有有效营业执照；
2. 投标人为电梯制造商或代理商/经销商，且制造商与经其授权的代理商/经销商不得同时参与本项目；
3. 如投标人是电梯制造商，须具有以下1）或2）项资质：1）有效的特种设备制造许可证（电梯）资质（含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）和有效的特种设备安装改造维修许可证资质（含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）；2）有效的特种设备生产许可证（许可范围须包括电梯制造、安装及修理，子项目包含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）；
4. 如投标人非电梯制造商，除电梯制造商满足上述要求外，投标人须具有有效的特种设备安装改造维修许可证资质（含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）或有效的特种设备生产许可证（许可范围须包括安装及修理，子项目包含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）同时须持有所投品牌电梯制造商针对本项目出具的制造商授权书；

5. 投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选投标人，不得确定为中标人：

- (1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
 - (2) 投标人被税务部门列入重大税收违法失信主体名单的；
 - (3) 投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。
7. 本项目不接受联合体参与。

三、招标文件的获取

- 1. 获取时间：2025 年 10 月 11 日至 2025 年 10 月 17 日 17:00（北京时间）
- 2、招标文件费：200 元。

3、获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：（1）所有投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。（2）若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA 可以在新系统绑定后继续使用！

四、投标文件提交截止时间及地点

- 1. 截止时间：2025 年 10 月 31 日 09:30（北京时间）。
- 2. 递交方式：采用远程电子递交方式，不接受纸质投标文件，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

五、联系方式

1. 招标人

招标人：合肥市瑞园小区业主委员会

地 址：合肥市蜀山区井岗镇木匠李路瑞园小区

联系人：阮老师

电 话：18919626886

2. 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：合肥市合作化南路 27 号

联系人：宣凯龙

电 话：0551-65149581-639

六、其他补充事宜

1、投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

2、注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573