

# 招标公告

## 龙兴苑小区 15 台电梯更新项目招标公告

### 1. 招标条件

- 1.1 项目名称：龙兴苑小区 15 台电梯更新项目
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：无
- 1.3 批文名称及编号：合肥市物业专项维修资金招标备案表，无
- 1.4 招标人：合肥市瑶海区嘉山路街道凤台路社区居民委员会、合肥市瑶海区嘉山路街道板桥社区居民委员会
- 1.5 项目业主：合肥市瑶海区嘉山路街道凤台路社区居民委员会、合肥市瑶海区嘉山路街道板桥社区居民委员会
- 1.6 资金来源：国债补贴资金
- 1.7 项目出资比例：100%
- 1.8 资金落实情况：已落实

### 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：龙兴苑小区 15 台电梯更新项目
- 2.2 招标项目编号：AHZJ-202517101161
- 2.3 标段划分：本招标项目共划分 1 个标段。
- 2.4 招标项目标段编号：AHZJ-202517101161
- 2.5 建设地点：安徽省合肥市瑶海区嘉山路与板桥河沿河路交叉口
- 2.6 建设规模：龙兴苑小区 15 台电梯更新项目
- 2.7 合同估算价：227.00 万元
- 2.8 交货及安装周期：合同签订后 150 个日历天
- 2.9 交货及安装地点：安徽省合肥市瑶海区嘉山路与板桥河沿河

路交叉口

2.10 招标范围：龙兴苑小区 15 台电梯更新项目

2.11 项目类别：与工程无关

2.12 其他：/

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人为电梯制造商或代理商/经销商，且制造商与经其授权的代理商/经销商不得同时参与本项目投标；

3.1.2 如投标人是电梯制造商，须具有以下 1) 或 2) 项资质：

1) 有效的特种设备制造许可证（电梯）资质（含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）和有效的特种设备安装维修许可证资质（含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）；2) 有效的特种设备生产许可证（许可范围须包括电梯制造、安装及修理，子项目包含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）。

3.1.3 如投标人非电梯制造商，除电梯制造商满足上述要求外，投标人须具有有效的特种设备安装维修许可证资质（含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）或有效的特种设备生产许可证（许可范围须包括安装及修理，子项目包含曳引驱动乘客电梯和曳引驱动载货电梯）

3.1.4 项目负责人资格要求： /

3.1.5 投标人业绩要求： /

3.1.6 项目负责人业绩要求： /

3.1.7 财务要求： /

3.1.8 信誉要求： /

3.1.9 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

3.3 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的情形。

3.4 其他要求：/

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 11 月 4 日至 2025 年 11 月 10 日 17:00 时。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）及手机“中招互连”APP 中完成注册，之后在 PC 端安装“投标客户端”，通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

## 5. 投标文件的递交

采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

## 6. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

## 7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。（见招标文件第三章“评标办法”）

## 8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

8.2 开标地点：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室，并签到等待开标。投标人应在截止时间后 30 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

## 9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告 11.1 和 11.2。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、安徽省招标投标信息网（[www.ahtba.org.cn](http://www.ahtba.org.cn)）、“徽智采”平台（[www.ahhzc.cn](http://www.ahhzc.cn)）上发布。

## 11. 联系方式

### 11.1 招标人

招标人：合肥市瑶海区嘉山路街道凤台路社区居民委员会合肥市瑶海区嘉山路街道板桥社区居民委员会

地 址：安徽省合肥市瑶海区嘉山路与板桥河沿河路交叉口

联系人：刘艳艳

电 话：0551-65521053

## 11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区合作化南路27号

邮 编：230031

联系人：董源

电 话：0551-65149581 转 872、18164483344



## 12. 其他事项说明

投标人应合理安排招标文件获取，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<https://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人及联系方式：章工 13866184647 崔工 15255472573

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）。

## 13. 投标保证金账户

本项目不收取投标保证金。