

# 淮北师范大学滨湖校区二期浴室与学生公寓、文津楼、工科楼开水供应项目服务外包招标公告

## 1. 招标条件

1.1 项目编号：AHZJ-202516101382

1.2 项目名称：淮北师范大学滨湖校区二期浴室与学生公寓、文津楼、工科楼开水供应项目服务外包

1.3 招标人：淮北师范大学

1.4 资金来源：中标人投资，出资比例：100%

1.5 投资估算：/

## 2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目合作模式：BOO 模式

2.2 项目建设、运营地点：淮北师范大学，招标人指定地点

2.3 建设规模：淮北师范大学滨湖校区二期浴室与学生公寓、文津楼、工科楼开水供应项目服务外包，具体详见招标文件。

2.4 招标范围：洗浴热水系统及开水供应设计、设备供货、安装调试、通过合格验收；在合同约定期限内运营，按照约定的收费标准提供优质服务。

2.5 标段划分：1 个标段

2.6 项目交付时间：自签订合同之日起 30 天内，完成所有区域的施工改造、设备投放及调试工作，确保各区域的所有设备均能无障碍投入使用，正常开放。

2.7 运营期限：合同签订后 3 年，本次招标采用 3+1+1 模式，在服务期内，如学生平均满意度（含基本满意）达到 80% 以上，可续签 2 年；如学生平均满意度（含基本满意）达不到 80%（不含 80%），则不延长服务期限。

2.8 是否接受联合体：否

2.9 其他：/

## 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 业绩要求：/

3.3 财务要求：/

3.4 其他要求：

### **3.4.1 信誉要求：**

投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录：

(1) 投标人在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>) 被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单；

(2) 投标人或其法定代表人、授权委托人在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中被列入失信被执行人名单；

(3) 投标人在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中被列入重大税收违法失信主体名单。

## **4. 招标文件的获取**

4.1 时间：2025 年 12 月 31 日至 2026 年 1 月 9 日 17:00(北京时间)

4.2 地点：电子交易系统“徽智采-安徽智能采购云平台”(以下简称“徽智采”平台，网址：<http://www.ahhzc.cn>)

4.3 方式：在线发售采购文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台(网址：<http://www.ahhzc.cn>)及手机“中招互连”APP中完成注册(注①)，之后在PC端安装“投标客户端”(注②)，通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳采购资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载采购文件及其他资料(如澄清文件等)，招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1.所有投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2. 若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的CA可以在新系统绑定后继续使用！

4.4 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（周一至周五，北京时间 9:00-11:30，13:00-17:00，节假日除外）拨打联系电话。

## **5. 投标文件的递交**

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 1 月 20 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过“徽智采-安徽智能采购云平台”递交电子投标文件，逾期将不予接收。

## **6. 开标时间及地点**

6.1 时间：2026 年 1 月 20 日 9 点 30 分(北京时间)

6.2 地点：采用远程电子递交方式，无需递交纸质文件，采用远程电子开标

方式，投标人应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室，等待开标。投标人应在截止时间后 30 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密响应文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国采购投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网、“徽智采”平台上发布。

## 8. 联系方式

### 8.1 招标人信息

名 称：淮北师范大学

地 址：安徽省淮北市东山路 100 号

邮 编：235000

联系人：周老师

电 话：0561-3802006

### 8.2 采购代理机构信息

名 称：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：合肥市合作化南路 27 号

邮 编：230031

联系人：陈振

电 话：13956006676

### 8.3 电子交易系统

电子交易系统名称：“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）

电子交易系统电话： 章工 13866184647    崔工 15255472573

### 8.4 招标监督管理机构

招标监督管理机构：淮北师范大学采购工作领导小组

地 址：安徽省淮北市东山路 100 号

电 话：0561-3803661

## 9. 其他事项说明

1. 投标人应合理安排采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获

取，责任自负。

2. 注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人、系统操作指导人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573。

2025 年 12 月 31 日