

中国石化安徽石油易捷配送中心园区管理服务项目竞标公告

1. 竞标条件

中国石化安徽石油易捷配送中心园区管理服务项目建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。本项目已具备竞标条件，现邀请竞标响应人参与竞标。

2. 项目概况与竞标范围

2.1 项目名称：中国石化安徽石油易捷配送中心园区管理服务项目

2.2 项目概况：项目位于安徽省六安市经济技术开发区寿春中路与九德路交口。总用地面积约50亩（33333 m²），总建筑面积24894平方米，包含一栋仓库（12834 m²）和综合楼（3126 m²）等配套设施，主要服务于安徽省内物流配送业务，对园区的安全管理、设备维护及应急响应要求高。包括但不限于项目范围内的安保服务（24小时巡逻、门禁管理、监控运维）、清洁保洁（仓储区定期除尘、办公区日常清扫、垃圾清运）、设施设备维护（水电系统、装卸设备、消防系统定期检修）、绿化养护（园区绿植修剪、灌溉）及应急服务（防汛、消防应急处置）。具体详见采购需求。

2.3 服务期：共1年（具体起止时间以合同签订时为准）。

2.4 标段划分：一个标段

3. 竞标响应人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有相关园区管理及物业服务能力，提供有效的营业执照。

3.2 竞标人具有2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）总建筑面积在1万平方米及以上且连续服务满一年（含）以上的非住宅类建筑物业服务业绩的（须提供合同等证明材料）。

3.3 以下承诺须提供由法定代表人或授权代表签署并加盖公章的承诺书。

① 承诺不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；不存在进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形。

② 承诺近两年内没有发生重大安全责任事故。

③ 承诺完全满足竞标人的服务期要求。

④ 承诺中标后与竞标人签订相关的保密协议。

⑤ 承诺投标截止日未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单；且未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单。

3.4 本项目不接受联合体投标及分包。

4. 竞标文件及相关资料获取

凡有意参加竞标者，请按照以下时间、地点获取竞标文件：

4.1 获取时间：2025 年 11 月 3 日至 2025 年 11 月 6 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售竞标文件，有意参加的潜在竞标人首先须在电子交易系统“安徽省智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台，网址：<http://www.ahhzc.com/>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“投标管家”（注②），通过 APP 扫描在“投标管家”登录，交纳竞标文件费用，方可下载本项目竞标文件。

5. 竞标响应文件的递交

5.1 竞标响应文件递交截止时间：2025 年 11 月 7 日 12 时 30 分。

5.2 竞标响应文件递交地点：网上递交。

6. 竞标有效期

为竞标截止之日算起 60 天。

7. 开标

7.1 开标时间：2025 年 11 月 7 日 12 时 30 分。

7.2 开标地点：线上为“徽智采”平台开标室。

7.3 解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，竞标人应于开标时间前 30 分钟登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室等待开标。竞标人应在截止时间后 30 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密响应文件。

8. 采购人

名称：中国石化销售股份有限公司安徽六安石油分公司

联系人：戚越

电话：18856400038

9. 采购代理机构

名称：安徽中技工程咨询有限公司

地址：合肥市蜀山区合作化路 27 号

联系人：王庆

电话：0551-65149583-877、1365519000

10. 其他事项说明

1. 竞标人应合理安排竞标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成竞标文件获取，责任自负。

2. 注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.com/>），点击“用户注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“帮助专区”，同时须在 PC 下载安装“安徽中技投标管家”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页“工具下载”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽中技电子竞标投标系统”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页“CA 办理”。

注②：“投标管家”的服务功能

应答人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“安徽中技投标管家”后方可电子投标，“安徽中技投标管家”为应答人提供的在线服务有：缴纳磋商竞标文件费用、下载磋商竞标文件、制作应答文件、扫码电子签章、扫码加密应答文件、递交应答文件、网上开标、扫码解密应答文件等。

注册审核人：谢工 13866184647

审核时间：每个工作日 9:30-11:00, 13:30-16:00（北京时间）

系统操作指导人：谢工 13866184647，崔工 15255472573