

紫辰府全过程咨询服务项目和景华生态园修缮项目造价及监理服务招标公告

1.招标条件

1.1 项目名称：紫辰府全过程咨询服务项目和景华生态园修缮项目造价及监理服务

1.2 招标人：安徽鼎辰房地产开发集团有限公司

1.3 项目业主：安徽鼎辰房地产开发集团有限公司

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 项目出资比例：100%

1.6 资金落实情况：已落实

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：紫辰府全过程咨询服务项目和景华生态园修缮项目造价及监理服务

2.2 招标项目编号：AHZJ-202518000377

2.3 标段划分：不划分

2.4 招标项目标段编号：AHZJ-202518000377

2.5 建设地点：滁州市

2.6 建设规模：紫辰府项目总建筑面积约 30.00 万 m^2 ，项目投资估算 140000.00 万元。紫辰府项目全过程工程咨询的服务内容包括但不限于：（1）设计管理；（2）项目管理；（3）工程监理；（4）全过程跟踪审计；（5）清单控制价编制。景华生态园修缮项目投资估算 1000.00 万元，景华生态园修缮项目的服务内容包括但不限于：（1）工程监理；（2）全过程跟踪审计；（3）清单控制价编制。

2.7 计划服务期：（1）紫辰府项目施工工期初步计划为 30 个月（具体以施工总承包招标文件为准），服务期限自合同签订之日起计至本项目缺陷责任期结束为止。（2）景华生态园修缮项目施工工期初步计划为 6 个月（具体以施工总承包招标文件为准），服务期限自合同签订之日起计至本项目缺陷责任期结束为止。

2.8 招标范围：紫辰府项目全过程工程咨询的服务内容包括但不限于：（1）设

计管理；（2）项目管理；（3）工程监理；（4）全过程跟踪审计；（5）清单控制价编制。景华生态园修缮项目投资估算 1000.00 万元，景华生态园修缮项目的服务内容包括但不限于：（1）工程监理；（2）全过程跟踪审计；（3）清单控制价编制，具体详见招标文件内容。

2.9 项目类别：工程服务

2.10 质量标准：合格

3.投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

3.2 投标人业绩要求，满足下列条件：自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间或竣工验收时间为准），投标人须具有 1 个单项合同总建筑面积 15 万平方米及以上或单个合同工程总投资额 10 亿元及以上房建项目全过程工程咨询业绩（服务内容须包含下列工作中任意 2 项或 2 项以上：设计管理、项目管理、工程监理、造价咨询（跟踪审计或清单控制价编制））；符合要求的项目监理及项目管理一体化业绩也予以认可。

3.3 项目总负责人要求（满足以下条件之一）：

（1）具有房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师或国家注册一级注册建筑师或建筑工程专业注册一级建造师或国家注册一级造价工程师（或原国家级注册造价工程师）其中之一；

（2）具备高级工程师及以上职称。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 4 月 23 日至 2025 年 4 月 28 日 17:00。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）及手机“中招互连”APP 中完成注册，之后在 PC 端安装“投标客户端”，通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 13 日 09 时 30 分，投标人应在投标截止时间前通过“投标客户端”递交电子投标文件。

6.资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7.评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。（见招标文件第三章“评标办法”）

8.开标时间及地点

8.1 开标时间：2025 年 5 月 13 日 09 时 30 分。

8.2 开标地点：“徽智采”平台开标室，采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室等待开标。投标人应在截止时间后 30 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

9.招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 受理异议的联系人和联系方式见招标公告 11.1 和 11.2。

10.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、“徽智采”平台（www.ahhzc.cn）上发布。

11.联系方式

11.1 招标人

招 标 人：安徽鼎辰房地产开发集团有限公司

地 址：安徽省滁州市琅琊区滁定路 4 号

联 系 人：戴工

电 话：13365509797

11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市合作化南路 27 号

联系人：严工、童工

电 话：0551-65149581、65149582、65149583-634、832，18356549592

12.其他事项说明

12.1 投标人应具有独立法人资格，投标文件所报的项目班子组成人员必须是本单位的人员。

12.2 投标项目总监理工程师不得有在建工程或已中标待建工程，否则中标无效；其他工序的专业监理工程师的配备应当满足本工程进度到岗时间需求，按进度应到岗时不得有其他监理任务。

12.3 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.4 注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<https://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

12.4.1 注册审核人及联系方式：章工 13866184647 崔工 15255472573

12.4.2 审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

安徽中技工程咨询有限公司

2025年4月23日