

安徽开大学生公寓管理及宿舍物业服务（2025 年 9 月-12 月）

磋商公告

项目概况

安徽开大学生公寓管理及宿舍物业服务（2025 年 9 月-12 月）的潜在供应商应在“徽智采-安徽智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台，网址：<http://www.ahhzc.cn>）获取磋商文件，并于 2025 年 7 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JFTP-202516100346

项目名称：安徽开大学生公寓管理及宿舍物业服务（2025年9月-12月）

采购方式：磋商采购

项目预算：18万元

最高限价：18万元

采购需求：安徽开大学生公寓管理及宿舍物业服务（2025年9月-12月），详见磋商文件

合同履行期限：2025年9月1日-2025年12月31日

本项目不允许联合体。

二、申请人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

三、采购文件的获取

1. 获取时间: 2025年7月1日至2025年7月8日17:00

2. 获取地点: 电子交易系统“徽智采-安徽智能采购云平台”(以下简称“徽智采”平台, 网址: <http://www.ahhzc.cn>)

方式: 在线发售采购文件, 有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台(网址: <http://www.ahhzc.cn>)及手机“中招互连”APP中完成注册(注①), 之后在PC端安装“投标客户端”(注②), 通过APP扫描在“投标客户端”登录, 交纳采购资料费用后, 可直接在“徽智采”平台中下载采购文件及其它资料(如澄清文件等), 采购人不另行发布上述内容的书面资料。

注意: 1. 所有供应商须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2. 若供应商已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的CA可以在新系统绑定后继续使用!

售价: 0 元

四、响应文件提交截止时间、地点及提交、解密方式

1. 时间: 2025 年 7 月 11 日 14 时 30 分

地点: 采用远程电子递交方式, 无需递交纸质文件, “徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式, 供应商应于开标时间前 1 小时 登录 PC 端“投标客户端”, 进入开标室, 等待开标。供应商应在截止时间后 30 分钟 内, 通过手机“中招互连”APP 扫码解密响应文件。

五、开启

开启时间: 2025 年 7 月 11 日 14 时 30 分(北京时间)

地点: “徽智采”平台解密开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商公告在安徽省招标投标信息网和徽智采平台发布。

2. 供应商应合理安排采购文件获取时间, 特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取, 责任自负。

3. 注①: 注册步骤如下(以下两项均须注册完成):

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳磋商文件费用、下载磋商文件、制作响应文件、扫码电子签章、扫码加密响应文件、递交响应文件、网上开标、扫码解密响应文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人、系统操作指导人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：安徽开放大学

地址：合肥市包河区九华山路 3 号

联系方式：徐老师 0551-63635259

2. 采购代理机构信息

名称：安徽中技工程咨询有限公司

地址：合肥市合作化南路 27 号

联系方式：董王天慧、陈振 15375406191

3. 项目联系方式

项目联系人：董王天慧、陈振

电 话：15375406191

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573