

中国石化销售股份有限公司安徽石油分公司 2026 年-2029 年物业服务项目招标公告

中国石化销售股份有限公司安徽石油分公司因业务发展建设需要，现对“中国石化销售股份有限公司安徽石油分公司 2026 年-2029 年物业服务项目”进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目名称及内容

1、招标人：中国石化销售股份有限公司安徽石油分公司

2、项目名称：中国石化销售股份有限公司安徽石油分公司 2026 年-2029 年物业服务项目

3、标段划分：本项目共一个标段

4、服务周期：本次采购服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日。如成交供应商履约良好，且在预算资金能保障的前提下，可续签两期合同：2027 年 3 月 1 日-2028 年 2 月 28 日，2028 年 3 月 1 日-2029 年 2 月 28 日，合同一年一签，续签不超过 2 次，续签合同价格不变。

5. 履约地点：合肥市屯溪路 188 号中石化大厦；

6. 预算金额：不高于人民币 125 万元/年。

7. 招标范围：

建筑面积：中国石化安徽石油分公司办公区，办公楼主楼 14288 平方米，附属楼 1118 平方米，位于合肥市宁国新村路集体宿舍，面积 2314.8 平方米，占地面积 4224 平方米。

包括但不限于以下事项：

（1）办公楼配套外包业务管理，包括：负责维保项目监督管理和设备的日常运行、维护、故障报修，含：电梯、消防、配电房、空调设备、机械停车库及食堂的日常巡查检查等。

（2）绿植业务外包租赁项目的监督管理，含公用绿地、建筑小品、花木租摆等。

（3）办公楼区域内（含附属楼）附属设备设施的日常零星维修、养护和管理等。

（4）公共环境卫生：公共场所、房屋共用部位以及领导办公区的清洁卫生、垃圾的收集、清运等。督促并落实定期水质检测并办理二次供水卫生许可证。

（5）维持公共秩序，交通与车辆（含自行车、电动车）行驶及停泊的管理，安全检查、隐患排查和工作巡查签字监管制度。包括：安全监控、安全巡视巡查、消防监控室和门岗执勤 24 小时值班以及机械停车管理等。

（6）会议服务：会议规范化服务以及会议室卫生、热水、会标、桌签等。

(7) 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

(8) 管理并做好管辖区域内楼堂馆所安全设备迎检、整改等工作。

(9) 人员配备：

序号	岗位名称	人数	备注
1	项目经理	1	
2	保洁人员	7	
3	安保人员（含宿舍安保兼保洁 2 人）	8	
4	消防监控室人员	2	
5	工程人员	2	
6	客服、会务人员（含前台 1 人）	4	
合计		24	

8、招标方式：公开招标

9、资金来源：自筹资金

二、投标人资格要求（同时具备下列条件）

1、投标人须具备有效的营业执照。

2、投标人应诚实守信，不得提供虚假材料，无提供虚假材料报名投标的历史行为，且不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入严重失信主体名单，也不得为工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业。（提供“信用中国”网站及国家企业信用信息公示系统查询投标人信用记录的截图打印稿并加盖投标单位公章）。

注：本项目不接受联合体投标，中标单位不能转包或分包本项目注：本项目不接受联合体投标，中标单位不能转包或分包本项目。

三、招标文件获取时间、地点和方式：

1、招标文件获取时间：2026 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 21 日 17:00（北京时间）；

2、招标文件获取地址：

电子交易系统“徽智采-安徽省智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台，网址：<http://www.ahhzc.cn>）；

3、招标文件获取方式：

在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：

<http://www.ahhzc.cn>) 及手机“中招互连”APP 中完成注册(注①), 之后在 PC 端安装“投标客户端”(注②), 通过 APP 扫描在“投标客户端”登录, 交纳招标资料费用后, 可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料(如澄清文件等), 招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意: 1) 所有投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2) 若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA 可以在新系统绑定后继续使用!

四、递交、解密投标文件及开标时间和地点:

递交投标文件截止时间及开标日期: 2026 年 2 月 5 日 9:30 (北京时间)。

递交投标文件及开标地点: 线上“徽智采”平台开标室

解密方式: “徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式, 投标人应于开标时间前 1 小时 登录 PC 端“投标客户端”, 进入开标室, 并签到等待开标。投标人应在截止时间后 30 分钟 内, 通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

五、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、安徽省招标投标信息网 (网址: <http://www.ahtba.org.cn>) 发布。

六、联系方式:

招标人: 中国石化销售股份有限公司安徽石油分公司

地址: 安徽省合肥市包河区屯溪路 188 号

联系人: 杨女士

电话: 18110934873

招标代理机构: 安徽中技工程咨询有限公司

地址: 合肥市合作化路 27 号

联系人: 王庆、袁倪

电话: 13665519000、13866137464

七、其他事项说明

1. 投标人应合理安排招标文件获取时间, 特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取, 责任自负。

2. 注①: 注册步骤如下(以下两项均须注册完成):

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人、系统操作指导人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573